



## À louer ? Appartement F2 à Pierrefitte-sur-Seine (93380) 42.21 m<sup>2</sup>

Pierrefitte sur Seine 93380

**840 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Honoraires charges locataires: 633.15 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.63 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS NORD

35 Boulevard Carnot

93200 Saint-Denis

01 48 41 17 03

## À louer ? Appartement F2 à Pierrefitte-sur-Seine (93380) 42.21

m<sup>2</sup>

Situé en face de la Clinique de l'Estrée et à proximité immédiate du métro 13 ? Saint-Denis Université, dans un petit immeuble récent, cet appartement F2 vous offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'appartement, situé au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Conditions de location :

Le candidat devra justifier de revenus mensuels nets au moins égaux à 3 fois le montant du loyer.

Disponible immédiatement ? idéal pour un(e) étudiant(e), jeune actif(ve) ou couple.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 0148411703

42.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-30 06:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



