



À Louer : T4 Neuf de 82,46 m² à 1500 TCC proche du Théâtre Gérard Philippe et la gare de Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 163 € / mois

Dépôt de garantie : 1337 € Honoraires

charges locataires: 1236.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.38 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
DENIS NORD

35 Boulevard Carnot
93200 Saint-Denis

01 48 41 17 03

À Louer : T4 Neuf de 82,46 m² à 1500 TCC proche du Théâtre Gérard Philippe et la gare de Saint-Denis

À louer, dans une résidence neuve et sécurisée idéalement située à proximité du Théâtre Gérard Philippe et à moins de 10 minutes à pied de la gare RER de Saint-Denis, un appartement T4 tout neuf de 82,46 m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. L'appartement dispose également d'un balcon et d'une place de parking en sous-sol.

Le(s) candidat(s) devra(ont) justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

82.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	163 €
Dépôt de garantie	1337 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-03-08 12:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 508€ et 688€ au 01/01/2021

Photos du bien



