



## Studio moderne entièrement rénové à louer de 26.05 m<sup>2</sup> ? Proche gare de Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT  
DENIS NORD

35 Boulevard Carnot  
93200 Saint-Denis

01 48 41 17 03

## Studio moderne entièrement rénové à louer de 26.05 m<sup>2</sup> ? Proche gare de Saint-Denis

Situé à seulement 5 minutes à pied de la gare de Saint-Denis, cet appartement moderne et récemment rénové vous offre un cadre de vie idéal.

D'une superficie optimisée, ce studio comprend un séjour lumineux, une pièce à vivre conviviale, une cuisine américaine aménagée et équipée, un renforcement pouvant être aménagé en petite chambre pour plus d'intimité, une salle d'eau moderne et WC.

Le candidat devra justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

26.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

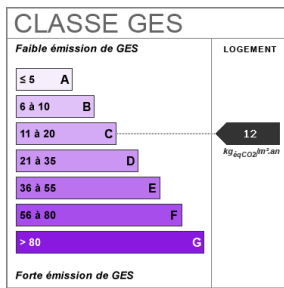
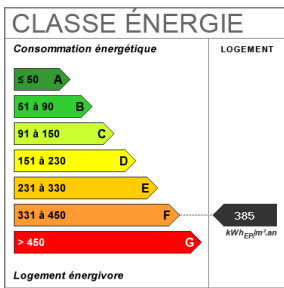
2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1260 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1951
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-09-17 14:48:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 629.85€ au 01/01/2019

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



