



## Appartement meublé trois pièces ASNIERES SUR SEINE 92600

Asnières sur Seine 92600

Guy HOQUET SAINT  
DENIS NORD

35 Boulevard Carnot  
93200 Saint-Denis

01 48 41 17 03

## Appartement meublé trois pièces ASNIERES SUR SEINE 92600

Situé à Asnières, avenue de la Paix, au 10<sup>ème</sup> étage d'un immeuble neuf livré en 2024, un appartement T3 très lumineux de 65m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, un grand séjour avec cuisine équipée, une terrasse (de 6 m2), deux chambres, un WC séparé avec lave-mains et une salle de bain incluant un second WC.

Des travaux d'aménagement et de décoration ont été faits post livraison (faux plafonds, verrière séparant la cuisine d'avec le salon).

L'immeuble se situe dans un éco-quartier à proximité de commerces, restaurants, transport en commun (RER C Grésillons). Bâtiment basse consommation. Très belle vue sur Paris. Un parking en sous-sol complète ce bien.

Le candidat devra justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1830 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-07 06:44:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 298€ et 403€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



